



Generalforsamling i H/F Blomsten lørdag d. 2. april 2011.

Referent Lone Nielsen

Lone R. byder velkommen til generalforsamlingen. Der holdes 1 minuts stilhed for Ib Stjernholm.

Der er 47 stemmeberettigede haver repræsenteret

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Protokol
3. Beretning
4. Regnskab
5. Fornyelse af lejekontrakt med København Kommune
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen iflg. lovene

1. Birgit Bech, have 95 vælges til dirigent. Hun konstaterer, at der er indkaldt rettidigt til generalforsamlingen. Bestyrelsen har i år valgt at sende de fleste indkaldelser ud elektronisk for at spare porto.

2. Protokollen godkendes

3. Formandens beretning er i år sendt skriftligt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Lone R. giver et kort resume.

Mandag d. 16. maj kl. 17 vil vi holde en debataften/workshop ang. "Hvad må vi så!". Vigtigt at mulighederne for sanktion også bliver diskuteret.

Der bliver lagt lister frem i pausen, hvor man kan skrive sig på til fællesarbejde lørdag d. 18. juni eller til andet arbejde en anden dag, til pinsedag søndag d. 12. juni og til debataften/workshop ang. "Hvad må vi så" d. 16. maj.

Aktivitetslisten for sæsonen bliver hængt op i skabene.

Jørgen har haft møde med Dong mht. til overtagelsen af vores "el anlæg". De er ved at vurdere om de vil give noget for det. Bestyrelsen er klar over at vi alle har penge til gode i "el anlægget". Dong vil holde møde med de enkelte haveforeninger i Lersø sammenslutningen i løbet af sommeren. Vi er blevet kontaktet af tryk mht. fællesforsikring. Det diskuteres om vi skal indhente tilbud på fællesforsikring, men der kom ingen afklaring. Der nævnes at man kan holde en temaaften om forsikring, hvor man er forsikret og om vi skal have fællesforsikring. Det er vigtigt at huske at det er lovpligtigt at være brandforsikret. Mange haveejere udtaler ønske om at få sat hegn op om resten af haveforeningen, for at være bedre sikret mod indbrud. Det bliver nævnt at der kun har været indbrud i to huse med alarm.

Lone R. informere om at vi i bestyrelsen i år har haft de 3 øverste på venteliste til en snak.



4. Det diskuteres og ventelisten generelt diskuteres.
Beretningen godkendes.

5. Inge gennemgår regnskabet. Jordlejen er steget årligt med 8.112 kr. Vi har samtidig fået en ekstra regning for jordlejen reguleret tilbage til 2008, derfor er beløbet større end budgetteret. Grunden til at der er bogført en gæld på 53.000 kr. til vand og renovation skyldes at vi ikke har fået nogen opkrævning endnu. Pengene står og venter. Der bliver spurgt til 78.000 kr. til vedligeholdelse? Beløbet indeholder bl.a. restbeløb til hegn rundt om haveforeningen, el reparation og hækkeplanter. Der bliver spurgt til det opgjorte beløb på el og toilet, nederst i regnskabet? Restbeløb til el og toilet er det beløb, som man får, når man sælger en have. Beløbet bliver nedskrevet med 2 % om året. Der bliver spurgt til gebyret 500 kr. på opkrævningen 1. april og indskud for ny have? Indskud fra nye haver betales, når man køber haven og gebyret vedrører fællesarbejdet, som blev vedtaget på sidste generalforsamling. Regnskabet godkendes.

6. Lone R. orienter om den nye lejekontrakt, som er udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Der udveksles synspunkter ang. lejekontrakten. Punkt 6 med max beløb på 5000 kr. pr kvadratmeter hus gælder med både gammel og ny lejekontrakt, vurderingsreglerne er ændret.
Det vedtages at vi siger ja til den nye lejekontrakt med Københavns Kommune med 42 stemmer for, 1 stemme imod og 4 undlader at stemme.

7. Der er ingen indkomne forslag. Bestyrelsen udkast til "hvad må vi så!" diskuteres på temaaften mandag d. 16. maj kl. 17. Der er allerede 14 haver/20 personer, som tilmeldte sig på generalforsamlingen. Man kan tilmelde sig til Lone R.

8. Lone R genvælges som formand for 2 år
Lone N. genvælges som bestyrelsesmedlem for 2 år
Jørgen J. genvælges som bestyrelsesmedlem for 2 år
Christine genvælges som suppleant for 1 år
Michael Rasmussen genvælges som revisor
Niels genvælges som suppleant for revisor
Børge, Per Clausen og Bent vælges til vurderingsudvalg. Jørn Larsen vælges som suppleant til vurderingsudvalget

9. Goenna informerer om at madklubben fortsætter. Man må stadig gerne melde sig til at lave mad!
Der bliver loppemarked lørdag d. 14. maj. Der vil blive sat opslag op i skabet. Man skal tilmelde sig hos Ulla have 47.
Aktivitetsplanen, som Lone R. nævnte under beretningen uddybes.
Der er et ønske om at alle opslag bliver sat op i skabet på renova gangen.
Man skal sætte farten ned, når man cykler på stierne. Når man parkere på hovedstien med sin bil, må man meget gerne parkere inde ved siden, så man kan komme forbi med en cykel.
Vi skal alle huske at tage hensyn til hinanden. Det er ikke altid vi har lige meget overskud.
Vedr. internt havesalg er kutymen at haven slås op i skabene i 14 dage. Interesserede haveejere henvender sig til bestyrelsen og haven sælges til den haveejer, som har højst anciennitet.